

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SURA MICĂ

HOTĂRÂREA NR. 33

privind aprobarea vânzării prin licitație publică și însușirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru un lot de teren situat în cartierul din zona sud-vest a comunei Șura Mică

Consiliul Local al comunei Sura Mica intrunit in sedinta ordinara publica din data de 26 MARTIE 2012,

Analizand Raportul de specialitate nr. 885/21.03.2012 al persoanei cu atributii de achizitii publice din cadrul Primariei comunei Sura Mică prin care se propune vânzarea prin licitație publică a terenului lot B28, amplasat în cartierul din zona sud-vest a comunei, în apropierea cimitirului ortodox, identificat în CF nr. 101229 Șura Mică nr. top. 2350/3/1/5 în suprafață de 457 mp, aparținând domeniului privat al comunei Sura Mică, terenul nu a făcut obiectul legilor reparatorii, și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, și însușirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire, și apreciind aprobarea acesteia ca oportuna, necesară și legală,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șura Mică,

În baza prevederilor art.1 și 2, Titlul X privind circulația juridică a terenurilor, din Legea nr.247/2005 privind unele măsuri în domeniul proprietății, și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,

În baza art. 553 alin. 1 și 4 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată,

Potrivit dispozițiilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 (2), lit.c (5), lit.b, art.45, art.115 (1), lit.b și art.123 (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările legale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului lot B28, identificat în CF nr. 101229 Șura Mică, nr. top. 2350/3/1/5, în suprafață de 457 mp, aparținând domeniului privat al comunei Sura Mică, amplasat în cartierul din zona sud-vest a comunei Șura Mică.

Art.2 Se aprobă modificarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire avizate prin H.C.L. Șura Mică nr. 78/25.08.2011, în sensul îmbunătățirii condițiilor de participare la licitația publică, în favoarea ofertanților, conform anexei care face parte în prezenta, după cum urmează:

- a) micșorarea tarifului garanției de participare la licitație de la 15.000 lei ofertant la 1.250 lei/ofertant;
- b) mărirea termenului de plată, de la 5 rate la 10 rate anuale;
- c) micșorarea avansului de la 50% la 5 % din valoarea adjudecată.

Art.3. (1) Taxa de participare la licitație se stabilește la 200 lei iar, contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la 300 lei, sume ce se vor achita la casieria Primariei comunei Sura Mica.

(2) Pretul minim al ofertei scrise de vânzare al terenului este de 110,00 lei/mp, iar pasul ofertei

este de 2 lei/mp, stabilite prin caietul de sarcini.

Art. 4 (1) Anuntul privind organizarea licitatiei se va publica întrun cotidian local, de mare tiraj, cât și pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șura Mică: www.primaria-suramica.ro.

(2) Documentatia de atribuire se va intocmi in minim 3 (trei) exemplare din care un exemplar pentru primarie si 2 exemplare pentru ofertanti.

Art.5.Primarul comunei Sura Mica se imputerniceste să semneze contractul de vanzare cumparare a terenurilor in fata notarului public.

Art.6. Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotarari prin afisare la panoul de afisaj din cadrul Consiliului local al comunei Sura Mica.

Adoptată in comuna Șura Mică, la data de 26 martie 2012.

Contrasemnează

**Președinte de ședință,
Dragomir Gheorghe Dan**

**Secretar,
Păun Florina Monica**